

**ÉRKEZETI****2016 SZEPT 22****HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL**

POLGÁRMESTERI HIVATAL	
H O R T	
2016 SZEPT 22	
Szám:	Állomány:
Tárgy:	Előadó:

Ügyintéző szervezeti egység: Építésügyi, Hatósági, Oktatási és  
Törvényességi Felügyeleti Főosztály  
Építésügyi Osztály  
HE/EPO/301-4/2016.  
Czéli János  
+36 (36 ) 521-539  
Hivatkozási szám: 1560-96/2016.

Kerek Oszkár polgármester úr  
Hort község Önkormányzata  
Hort  
Szabadság tér 40.  
3014

Tárgy: Hort község településrendezési eszközeinek (TSZT, HÉSZ) módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

Hort község Önkormányzata a helyi építési szabályzat módosítását kezdeményezte. Ezzel kapcsolatban „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 38. § szerint kért véleményemet az alábbiakban adom meg:

**I. A MÓDOSÍTÁS TERÜLETEI, TÉMAI**

- Hort, külterület 026/8-16, 026/23, 026/24, 026/25, 026/35. helyrajzi számú ingatlanok ipari gazdasági övezetbe való átsorolása.
- Biológiai aktivitásérték pótlására terület kijelölése.
- A HÉSZ módosítása a megrendelőkkel egyeztetve

**II. SAKMAI VÉLEMÉNY**

**1. A dokumentáció előkészítésre vonatkozóan:**

A tervezési munkát a **Kőszeghy Építészeti Bt.** készítette. Vezető településtervező: **Kőszeghy Ábel**  
TT 09-655

A község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 79/2016. /VI. 28./ KT határozatában döntött a településrendezési eszközök módosításáról.

A partnerségi egyeztetés szabályairól a 108/2014. és 109/2014. (IX. 10.) KT számú határozatban döntött a testület.

**2. A módosítási javaslatokra vonatkozóan:**

**A tervezett módosítással egyetértek.**

### 3. Az alátámasztó munkarészekre vonatkozóan

- a) A dokumentáció tartalmazza a településrendezési eszközök és a magasabb szintű tervek egyezőségének vizsgálatát.
- b) A dokumentáció tartalmaz alátámasztó munkarészeket.

## III. DOKUMENTÁLÁS

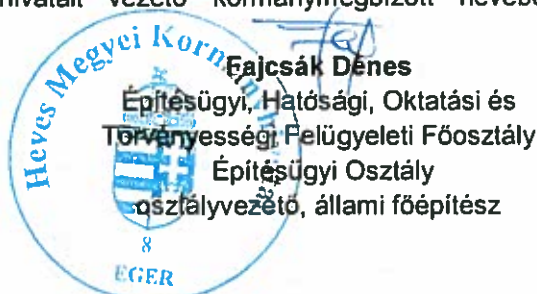
Egyszerűsített táblázatos formában szükséges bemutatni a véleményezésbe bevont szereplők tömör véleményét. A véleményezési eljárás során beérkezett véleményekre tételes, szöveges szakmai magyarázat **települési főépítész** általi összeállítása indokolt. A főépítész ezzel ad tájékoztatást a képviselőtestületnek a beérkezett véleményekről - azok településrendezési eszközbe történt beépítésének szakmai magyarázatával -, és kér döntést a vitatható kérdések esetében a továbbtervezéshez.

## IV. TOVÁBBI ELJÁRÁS

- „Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.” *Ld. R. 39. § (1)*
- „A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselőtestület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadás esetén a döntést indokolni kell.” *Ld. R. 39. § (2)*
- „A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak.” *Ld. R. 40. § (1)*
- A településrendezési eszközök csak azt követően 30 nappal később léptethetők hatályba, hogy a polgármester a jóváhagyott (de még nem hatályos) településrendezési eszközt és az elfogadásáról szóló képviselő-testületi döntést megküldi az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak és eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítja és erről értesíti az érintetteket. *Ld. R. 43. § (1), (2)*

Eger, 2016. szeptember 20.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:



A HE/EPO/301-4/2016. számú levélről értesülnek:

1. Címzett
2. Irattár